MANDADO: 510015558053

PROCESSO: 0001689-19.2014.4.02.5102/RJ

Exeqüente : UNIÃO/ FAZENDA NACIONAL
Executado : PROCORDIS S.A.
Localização do bem: Rua Doutor Mario Viana, 446, Santa Rosa, Niterói/RJ.

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Imóvel situado na Rua Doutor Mario Viana, nº 446, Santa Rosa, Niterói, constituído de prédio de quatro andares e seu respectivo terreno, com área de 1.400m², ao qual se tem acesso pela Rua Dr. Mario Viana e pela Av. Ary Parreiras. O imóvel encontra-se localizado em região de fácil acesso que é bem servida de farto transporte público; comércios variados; ladeado por prédios de bom e alto padrão, boas escolas e hospitais de excelência. Por suas características, o prédio pode ter destinação comercial. Aparentemente, o imóvel sofreu obras de reforma recentes, porém, esta Oficial não teve acesso ao seu interior; por tal motivo, tomando por base pesquisas junto a corretores e sites especializados que dão conta de que o valor do metro quadrado para imóveis comerciais, na região, atualmente, "gira" entre R$7.500,00/m² e R$8.000,00/m² (valores próximos ao da última reavaliação), procedo à