

## VDI-ORL-1006/2025 - CASA 128M<sup>2</sup> - 3 QUARTOS (DORMITÓRIOS) E 2 BANHEIROS COMPLETOS.

1º Leilão: 10/12/2025 - 14:00

2º Leilão: 07/01/2026 - 14:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

### LOTE: ÚNICO

#### VDI-ORL-1006/2025 - Casa 128m<sup>2</sup> - 3 quartos (dormitórios) e 2 banheiros completos.

VDI-ORL-1006/2025 - Casa 128m<sup>2</sup> - 3 quartos (dormitórios) e 2 banheiros completos. NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO INTERNA (VDI ID): VDI-ORL-1006/2025 AVALIAÇÃO: USD800.000,00 (Oitocentos mil dólares americanos) TIPO DE IMÓVEL: Casa linear ENDEREÇO: 305 16th Avenue, Ocoee, Flórida, EUA. Região metropolitana de Orlando. CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS: I. Identificação e Matrícula: Número de Identificação do Parcelamento (Parcel Number): 28-22-28-6685-00-010.0. Subdivisão: RESUB OF BLKS D & E PRAIRIE LAKE ESTS. Matrícula: Informações completas de registro e cadeia de título devem ser verificadas nos Registros Oficiais do Condado de Orange, Flórida. A descrição legal abaixo é abreviada e não substitui a verificação formal dos documentos. II. Descrição da Propriedade: Trata-se de uma propriedade residencial unifamiliar (casa) de um único pavimento, com as seguintes características principais: Área Total de Estar/Moradia (Living Area): Aproximadamente 128 m<sup>2</sup> (1.378 pés quadrados). Ano de Construção: 1960. Configuração Interna: 3 quartos (dormitórios) e 2 banheiros completos. III. Especificações Técnicas: Tipo de Construção: Estrutura de blocos de concreto (Concrete Block Stucco). Fundação: Laje (Slab). Revestimento Exterior: Estuque/Gesso e Bloco (Stucco/Block). Sistema de Telhado: Telhas de asfalto (Asphalt Shingle). Estacionamento: Garagem anexa para dois carros (Attached Garage). IV. Detalhes do Terreno e Condomínio: Tamanho do Lote (Lot Size): Aproximadamente 999 m<sup>2</sup> (10.750 pés quadrados) – um lote de canto generoso. Associação de Proprietários (HOA): Não há taxas obrigatórias de associação de proprietários (HOA) ou condomínio para este endereço. V. Condições do Leilão: O imóvel será leiloado no estado em que se encontra (as is).

AVALIAÇÃO: R\$ 4.360.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.171.750,00