

VDI-LAL-1007/2025 - CASA 116M² - 2 QUARTOS (DORMITÓRIOS) E 2 BANHEIROS COMPLETOS. LADY LAKE, CONDADO DE LAKE, FLÓRIDA, EUA.

1º Leilão: 10/12/2025 - 14:00

2º Leilão: 07/01/2026 - 14:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: ÚNICO

VDI-LAL-1007/2025 - Casa 116m² - 2 quartos (dormitórios) e 2 banheiros completos. Lady Lake, Condado de Lake, Flórida, EUA.

VDI-LAL-1007/2025 - Casa 116m² - 2 quartos (dormitórios) e 2 banheiros completos. Lady Lake, Condado de Lake, Flórida, EUA. NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO INTERNA (VDI ID): VDI-LAL-1007/2025
AVALIAÇÃO: USD230.000,00 (duzentos e trinta mil dólares americanos) TIPO DE IMÓVEL: Casa ENDEREÇO: 1004 Ann Ave, Lady Lake, FL 32159, Condado de Lake, Flórida, EUA. CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS: I. Identificação e Matrícula: Número de Identificação do Parcelamento (Parcel Number): 06-18-24-0380-000-86900. Subdivisão: Lady Lake Orange Blossom Gardens Sub. Matrícula: Informações completas de registro e cadeia de título devem ser verificadas nos Registros Oficiais do Condado de Lake, Flórida, no site do Clerk of Court & Comptroller do Condado de Lake. A descrição legal abaixo é abreviada e não substitui a verificação formal dos documentos. II. Descrição da Propriedade: Trata-se de uma propriedade residencial unifamiliar (casa) de um único pavimento, com as seguintes características principais: Área Total de Estar/Moradia (Living Area): Aproximadamente 116 m² (1.248 pés quadrados). Ano de Construção: 1985. Configuração Interna: 2 quartos (dormitórios) e 2 banheiros completos. III. Especificações Técnicas: Tipo de Construção: Estrutura de madeira (Wood Frame). Fundação: Laje (Slab) / Pilares (Piers). Revestimento Exterior: Madeira e Metal. Sistema de Telhado: Telhas de asfalto (Asphalt Shingle). Sistema de Climatização: Aquecimento (Forced Air) e Resfriamento Central (Central AC). Estacionamento: Carport (vaga coberta simples). IV. Detalhes do Terreno e Condomínio: Tamanho do Lote (Lot Size): Aproximadamente 789 m² (8.494 pés quadrados). Associação de Proprietários (HOA): Sim, a propriedade está sujeita às regras e taxas de uma Associação de Proprietários. A taxa mensal informada é de aproximadamente US\$ 159,00. Os encargos e regulamentos devem ser verificados pelo licitante. V. Condições do Leilão: O imóvel será leiloado no estado em que se encontra (as is).

AVALIAÇÃO: R\$ 1.253.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 654.000,00