

## VDI-IND-1005/2025 - Casa 2 Pavimentos, 2 Quartos e 2 Banheiros em Fort Wayne, Indiana, EUA. Área construída 142,76m².

1º Leilão: 05/11/2025 - 14:00

2º Leilão: 10/12/2025 - 14:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

### LOTE: ÚNICO

**VDI-IND-1005/2025 - Casa 2 Pavimentos, 2 Quartos e 2 Banheiros em Fort Wayne, Indiana, EUA. Área construída 142,76m².** 2.1. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO INTERNA (VDI ID): VDI-IND-1005/2025 AVALIAÇÃO: USD150.000,00 (cento e cinquenta mil dólares americanos) TIPO DE IMÓVEL: Casa Familiar (Single Family) ENDEREÇO: 3208 McCormick Ave, Fort Wayne, INDIANA, 46803, Estados Unidos CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS: Casa 2 quartos, 2 Pavimentos e 2 banheiros. Possui aproximadamente 142,76m² (equivalente a 1.536 sqft) de área construída, com área total de 525,83m² (equivalente a 5.662 sqft). 2.2. VALOR DE REFERÊNCIA E LANCE MÍNIMO: VALOR INICIAL DE LANCE: US\$80.000,00 (oitenta mil dólares americanos) Observação: Este é o valor do imóvel no mercado americano e o montante em Dólares que será formalmente apresentado ao vendedor nos EUA. **AVALIAÇÃO: R\$ 802.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 428.000,00**