

VDI-IND-1004/2025 - Casa com 3 quartos e 1 banheiro, 94,6 m² - em Fort Wayne, Indiana, Estados Unidos.

1º Leilão: 13/10/2025 - 14:00

2º Leilão: 13/11/2025 - 14:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: ÚNICO

VDI-IND-1004/2025 - Casa com 3 quartos e 1 banheiro, 94,6 m² - em Fort Wayne, Indiana, Estados Unidos. Casa com 3 quartos e 1 banheiro, 94,6 m² - em Fort Wayne, Indiana, Estados Unidos. 2. OBJETO DA VENDA DIRETA INTERNACIONAL (VDI) 2.1. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO INTERNA (VDI ID): VDI-IND-1004/2025 AVALIAÇÃO: USD130.000,00 (cento e trinta mil dólares americanos) TIPO DE IMÓVEL: Casa Familiar (Single Family) ENDEREÇO: 4405 South Hanna St, Fort Wayne, INDIANA, 46806, Estados Unidos CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS: Casa com três quartos e um banheiro. Possui aproximadamente 94,58 m² (equivalente a 1.018 sqft) de área construída, sendo originalmente edificada no ano de 1920. 2.2. VALOR DE REFERÊNCIA E LANCE MÍNIMO: VALOR INICIAL DE LANCE: USD60.000,00 (Sessenta mil dólares americanos). Observação: Este é o valor do imóvel no mercado americano e o montante em Dólares que será formalmente apresentado ao vendedor nos EUA. LANCE MÍNIMO NO SISTEMA (EM REAIS BRASILEIROS): R\$321.000,00 (trezentos e vinte e um mil reais). Cálculo: O lance mínimo em Reais é atualizado diariamente e corresponderá ao Valor de Referência do imóvel em USD, convertido para BRL apenas para divulgação no sistema de leilão (www.rafaelcoutinho.lel.br) utilizando a cotação de venda do Dólar Comercial (PTAX Venda) divulgada pelo Banco Central do Brasil no dia útil imediatamente anterior à atualização do lance mínimo no sistema. O valor exato do lance mínimo em Reais será visível no sistema de leilão. **AVALIAÇÃO: R\$ 695.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 321.000,00** **Observações:** Leia o Edital.