
**UNIDADE BANCÁRIA EM MADUREIRA/RJ COM 1.140M² DE TERRENO NA AV. MIN. EDGARD ROMERO. VENDA DIRETA BANCO SAFRA.
ACEITA FINANCIAMENTO.**

1º Leilão: 24/06/2026 - 14:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: ÚNICO

Unidade Bancária em Madureira/RJ com 1.140m² de terreno na Av. Min. Edgard Romero. VENDA DIRETA BANCO SAFRA. Aceita Financiamento.

Unidade Bancária em Madureira/RJ com 1.140m² de terreno na Av. Min. Edgard Romero. VENDA DIRETA BANCO SAFRA. Aceita Financiamento. Unidade Bancária localizado na Avenida Ministro Edgard Romero, nº 373, no coração do bairro de Madureira, Rio de Janeiro. Ocupando um terreno de 1.189 m², a propriedade consiste em um prédio comercial que funcionava originalmente como uma agência bancária ativa, possuindo uma área construída total de aproximadamente 1.397 m² e 1.140 m² de área privativa. A estrutura interna do edifício conta com um amplo vão livre que oferece flexibilidade para layout, três banheiros e 25 vagas de garagem. Atualmente desocupado, o imóvel está inserido em uma das regiões de maior fluxo de pedestres e comércio de rua da Zona Norte carioca, situado próximo ao tradicional Mercado de Madureira e a importantes eixos de transporte público. Imóvel livre de ônus. Posse Pacífica. Aceita Financiamento Imobiliário de qualquer banco ou Parcelamento diretamente com Banco Safra (entrada 30% + Saldo em 10 parcelas). Leia o edital.

AVALIAÇÃO: R\$ 4.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.800.000,00
