RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 9647-56221** |**(21) 9647-56221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

TERRENO RURAL DE 20.011,73M² NA ESTR. DO IMBURO, PARQUE AEROPORTO, MACAÉ/RJ. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 10/09/2026 - 08:00
2º Leilão: 10/10/2026 - 08:00
3º Leilão: 01/08/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Terreno Rural de 20.011,73m² na Estr. do Imburo, Parque Aeroporto, Macaé/RJ. Pague em até 60 vezes.
Área "B", formada pelo desmembramento do lote 41, desmembrada de maior porção, situada na Gleba Mato Escuro, em Barra de Macaé, 2º distrito do município de Macaé/RJ, não foreira e fora do perímetro urbano, com as seguintes medidas e confrontações: frente com 57,74m em curva para com a Estrada Campos-Macaé, do vértice P05 ao vértice P04; fundos medindo 70,60m com a Estrada de Ferro Leopoldina, do vértice P08 ao vértice P03; lado esquerdo medindo 335,00m com o lote 41-A, do vértice P03 ao vértice P04; e lado direito com 312,98m, confrontando com a Área "A", do vértice P05 ao vértice P08, perfazendo a área total de 20.011,73 m² (2,0011 ha), registrada sob a matrícula nº 22.340 do 3º Ofício de Justiça da Comarca de Macaé/RJ. O bem levado a leilão é o constante da referida matrícula nº 22.340, em sua integralidade. Segundo a constatação do Oficial de Justiça, o imóvel estava fechado, cercado por muros, não tendo sido possível verificar a existência de benfeitorias em seu interior. Terreno de 20.011,73 m² (2 hectares) na Estrada do Imburo, lote 41, Parque Aeroporto, em Macaé, próximo ao Terminal Cehab e à Estrada Campos-Macaé, com frente também para a faixa da Estrada de Ferro Leopoldina. Macaé é o principal polo offshore do país, sede de operações da Petrobras e de dezenas de empresas de serviços, o que sustenta demanda por áreas de apoio logístico, pátio de equipamentos, base de serviços e armazenagem. O lote tem dimensões adequadas para operação de transporte e locação de equipamentos — atividade do próprio executado — e a região do Parque Aeroporto concentra esse tipo de uso. A área é classificada no INCRA como minifúndio (módulo fiscal de 12 ha), fora do perímetro urbano. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 13.007.024,14 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.503.512,07