RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

TERRENO LOTE T-1 NA RODOVIA PRESIDENTE DUTRA, KM 237, PIRAÍ/RJ. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 12/11/2026 - 08:00
2º Leilão: 12/12/2026 - 08:00
3º Leilão: 17/06/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Terreno Lote T-1 na Rodovia Presidente Dutra, Km 237, Piraí/RJ. Pague em até 60 vezes.
Terreno constituído pelo Lote T-1, situado no 1º Distrito de Piraí, localizado na Rodovia Presidente Dutra, Km 237+300, no Município de Piraí/RJ, registrado sob a matrícula nº 5.675 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Piraí/RJ (antiga matrícula nº 4.490). O bem levado a leilão é o constante da referida matrícula, em sua integralidade. O terreno tem frente para a Rodovia Presidente Dutra, no trecho que corta o Município de Piraí, no sul do Estado do Rio de Janeiro. A posição é estratégica para uso logístico e de apoio rodoviário: a Dutra é o principal eixo de escoamento entre Rio de Janeiro e São Paulo, e Piraí integra o corredor industrial do Médio Paraíba, que concentra plantas automotivas, centros de distribuição e operadores logísticos. A proximidade do acesso rodoviário confere ao lote vocação natural para pátio, base operacional ou empreendimento de apoio ao transporte de carga. Avaliação: R$ 2.300.000,00. Lance mínimo: 50% da avaliação, R$ 1.150.000,00. Compra imediata na 1ª fase: 100% da avaliação. Constam da matrícula, como gravames, indisponibilidade (AV.4, AV.5, AV.6, AV.8 e AV.10 a AV.33) e penhora (R.9, R.12, R.31, R.34 e R.35). Recomenda-se a integral conferência da documentação e da matrícula antes da apresentação de proposta. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 2.300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.150.000,00