RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

**Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema**
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

# TERRENO INDUSTRIAL DE 25.000 M² NA RODOVIA SC-443, MORRO DA FUMAÇA/SC – VENDA DIRETA CONDICIONADA BANCO SAFRA. ACEITA FINANCIAMENTO.

**1º Leilão:** 30/11/2026 - 14:00
**Local:** Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
**Leiloeiro:** Rafael Coutinho

## LOTE: ÚNICO

**Terreno industrial de 25.000 m² na Rodovia SC-443, Morro da Fumaça/SC – VENDA DIRETA CONDICIONADA BANCO SAFRA. Aceita Financiamento.**
Terreno industrial de 25.000 m² na Rodovia SC-443, Morro da Fumaça/SC – VENDA DIRETA CONDICIONADA BANCO SAFRA. Aceita Financiamento. Terreno urbano de 25.000 m², localizado diretamente na Rodovia SC-443, em região de uso predominantemente industrial no município de Morro da Fumaça/SC. O imóvel tem excelente visibilidade e acesso, posicionando-se em um dos principais eixos de ligação da cidade. A área está livre e desocupada, possibilitando implantação imediata de projetos industriais, centros logísticos, pátios operacionais ou estruturas empresariais de grande porte. O entorno conta com infraestrutura consolidada. Imóvel livre de ônus. Posse Pacífica. Aceita Financiamento Imobiliário de qualquer banco ou Parcelamento diretamente com Banco Safra (entrada 30% + Saldo em 10 parcelas). Leia o edital. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.000.000,00