RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - AC - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

TERRENO E PRÉDIOS NA AV. DOM HELDER CÂMARA, 3643, DEL CASTILHO, RIO DE JANEIRO/RJ

1º Leilão: 29/05/2026 - 08:00
2º Leilão: 29/06/2026 - 08:00
3º Leilão: 10/03/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/AC
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: ÚNICO

Terreno e prédios na Av. Dom Helder Câmara, 3643, Del Castilho, Rio de Janeiro/RJ. Pague em até 59 vezes.
Imóvel da Avenida Dom Helder Câmara, nº 3643, Del Castilho, Rio de Janeiro/RJ, registrado sob a matrícula nº 14.273 do 1º Serviço Registral de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ, constituído de prédios e terreno. O terreno mede 40,56 m de frente, 243,85 m pelo lado direito, aproximadamente 242 m pelo lado esquerdo e 72,32 m nos fundos. A metragem original do terreno ultrapassava 10.000 m² e foi diminuída em 4.906,88 m² em razão de desapropriação formalizada pelo Decreto nº 14.529, de 15/01/1996, conforme assentos do registro competente. O imóvel vinha sendo utilizado para empreendimento de natureza industrial ou fabril. O bem levado a leilão é o constante da referida matrícula, em sua integralidade. Imóvel ocupado. Avenida Dom Helder Câmara, 3643, em Del Castilho, no Rio de Janeiro — a Avenida Suburbana, uma das principais vias de acesso e eixo comercial da zona norte da cidade. O entorno conta com serviços, transporte e comércio variado, incluindo os shoppings NorteShopping e Nova América. Terreno de grande extensão em via arterial, com destinação histórica industrial e fabril. Constam da matrícula os gravames de Penhora FN, Hipoteca (R.18), Hipoteca PGFN RJ (R.21) e Arresto, conforme a descrição da aba Valores do Comprei. Recomenda-se a integral conferência da documentação e da matrícula antes da apresentação de proposta. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221

AVALIAÇÃO: R$ 1.700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 850.000,00