RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

TERRENO DE 9.000 M² NA ESTRADA DO PEDREGOSO, 4.002, CAMPO GRANDE, RIO DE JANEIRO/RJ. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 23/06/2026 - 08:00
2º Leilão: 23/07/2026 - 08:00
3º Leilão: 24/03/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Terreno de 9.000 m² na Estrada do Pedregoso, 4.002, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ. Pague em até 60 vezes.
Terreno situado no lote 1, quadra C do PA 35.779, na Estrada do Pedregoso, nº 4.002, Campo Grande, no Município do Rio de Janeiro/RJ, com metragem aproximada de 9.000 m², registrado sob a matrícula nº 9.586 do 12º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. O bem levado a leilão é o constante da referida matrícula, em sua integralidade. Terreno de 9.000 m² na área industrial de Campo Grande, margeando um rio e próximo à Avenida Brasil, no eixo logístico mais movimentado da Zona Oeste carioca. A região concentra galpões, indústrias, transportadoras e centros de distribuição, com acesso direto às principais vias de escoamento do estado. Áreas desse porte nesse vetor atendem operação industrial, armazenagem de terceiros ou empreendimento logístico, usos que a legislação urbanística da área admite — perfil de ativo com demanda consistente. Constam da matrícula, como gravames, penhora da Fazenda Nacional (R.2, R.5 e R.6) e indisponibilidades (AV.3 e AV.4). Recomenda-se a integral conferência da documentação e da matrícula antes da apresentação de proposta. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 9.791.910,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.895.955,00