RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

TERRENO DE 6.429 M² NA RUA BARRA BONITA, 8 E 10, JACAREPAGUÁ/RJ – VENDA DIRETA CONDICIONADA BANCO SAFRA. ACEITA FINANCIAMENTO.

1º Leilão: 30/11/2026 - 14:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: ÚNICO

Terreno de 6.429 m² na Rua Barra Bonita, 8 e 10, Jacarepaguá/RJ – VENDA DIRETA CONDICIONADA BANCO SAFRA. Aceita Financiamento.
Terreno de 6.429 m² na Rua Barra Bonita, 8 e 10, Jacarepaguá/RJ – VENDA DIRETA CONDICIONADA BANCO SAFRA. Aceita Financiamento. Apresentamos dois terrenos urbanos contíguos, localizados na Rua Barra Bonita, nos números 08 e 10, correspondentes aos lotes 10 e 11 do PAL 28733, no bairro de Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Com área total de 6.429,00 m². A localização é estratégica, com fácil acesso às principais vias da região, como a Estrada dos Bandeirantes, Corredor Pres. Tancredo Neves e Avenida Senador Allende. Os terrenos estão a aproximadamente 900 metros dos Estúdios Globo, 1.300 metros do Terminal BRT Centro Olímpico e 4,5 km do Shopping Metropolitano Barra. A vocação dos terrenos é claramente voltada para incorporação imobiliária, sendo ideal para empreendimentos residenciais ou comerciais de médio a grande porte. O entorno é consolidado, com infraestrutura urbana completa, incluindo rede de água, esgoto, energia elétrica, iluminação pública, transporte coletivo, escolas, hospitais e áreas de lazer. Imóvel livre de ônus. Posse Pacífica. Aceita Financiamento Imobiliário de qualquer banco ou Parcelamento diretamente com Banco Safra (entrada 30% + Saldo em 10 parcelas). Leia o edital. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 9.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.000.000,00