RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 9647-56221 |(21) 9647-56221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

TERRENO APROX. 6.400 M² NA BARRA OLÍMPICA/RJ – VENDA DIRETA CONDICIONADA BANCO SAFRA. ACEITA FINANCIAMENTO.

1º Leilão: 11/11/2026 - 14:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: ÚNICO

Terreno Aprox. 6.400 m² na Barra Olímpica/RJ – VENDA DIRETA CONDICIONADA BANCO SAFRA. Aceita Financiamento.
Terreno Aprox. 6.400 m² na Barra Olímpica/RJ – VENDA DIRETA CONDICIONADA BANCO SAFRA. Aceita Financiamento. O imóvel é constituído por uma área de terreno composta por dois lotes contíguos situados na Freguesia de Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ, devidamente registrados no 9º Ofício de Registro de Imóveis. O primeiro ativo compreende o Lote 10 da Quadra 4 do PA 28.733, localizado na Rua Abadiânia, lado par, esquina com a Rua Barra Bonita, sob a Matrícula nº 8.576 e Inscrição Municipal FRE nº 1.206.581-9 (CL 13.899). O segundo ativo, adjacente ao primeiro, refere-se ao Lote 11 da Quadra 4 do PAL 28.733, situado na Rua Barra Bonita, lado par, posicionado a 70,02m após o meio da curva de concordância com a Rua Abadiânia (lado ímpar), registrado sob a Matrícula nº 216.904 e Inscrição Municipal FRE nº 1.206.587-6 (CL 13.901-4). Os terrenos, que somados totalizam uma área aproximada de 6.400 m², estão inseridos em zona urbana consolidada, apresentando-se como uma unidade imobiliária estratégica para projetos de incorporação ou uso comercial de grande porte. Imóvel livre de ónus. Posse Pacífica. Aceita Financiamento Imobiliário de qualquer banco ou Parcelamento diretamente com Banco Safra (entrada 30% + Saldo em 10 parcelas). Leia o edital.

AVALIAÇÃO: R$ 9.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.000.000,00