RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 9647-56221 |(21) 9647-56221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

TERRENO 9.759 M² (2,41 ACRES) NA SEAFARER WAY, GEORGIA COVE, ORLANDO/FL, EUA. VENDA DIRETA INTERNACIONAL.

1º Leilão: 02/11/2026 - 08:00
2º Leilão: 02/12/2026 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Terreno 9.759 m² (2,41 acres) na Seafarer Way, Georgia Cove, Orlando/FL, EUA. Venda Direta Internacional.
Terreno de 9.759,40 m² (2,4116 acres / 105.050 pés quadrados), lote do tipo flag lot, arborizado, com corpo d'água na porção central, situado na Seafarer Way, em Georgia Cove, Orlando, Flórida 32817, Estados Unidos. O terreno é recuado em relação à via, o que permite compor um caminho de entrada privativo e uma implantação recuada, com espaço para piscina e áreas de convivência ao ar livre. A área está inserida em bairro residencial consolidado do Condado de Orange, com acesso pelas principais vias de Orlando e proximidade de comércio, serviços e escolas. Lote residencial de 2,41 acres (9.759,40 m²) em Orlando, um dos mercados imobiliários mais aquecidos da Flórida, impulsionado por turismo, migração interna e crescimento populacional contínuo. A metragem é excepcional para o padrão da região: a maior parte dos lotes residenciais de Orlando fica entre 0,2 e 0,4 acre. O formato flag lot garante privacidade — a casa fica fora da linha da rua — e permite projetar uma residência de grande porte com piscina, área de lazer e paisagismo preservando a mata existente. A aquisição de terreno permite construir com liberdade de projeto, ao contrário de comprar uma casa pronta, e o valor por metro quadrado praticado na região de University/Orange County sustenta potencial de valorização. Não há benfeitorias construídas no imóvel. O imóvel é ofertado no estado em que se encontra. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221 ou acesse www.rafaelcoutinho.lel.br.

AVALIAÇÃO: R$ 1.084.240,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 894.498,00