RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - AC - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

SOBRADO COMERCIAL NA RUA CARLOS SAMPAIO, 57, CENTRO/RJ. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 11/03/2026 - 08:00
2º Leilão: 11/04/2026 - 08:00
3º Leilão: 13/12/2026 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/AC
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Sobrado comercial na Rua Carlos Sampaio, 57, Centro/RJ. Pague em até 60 vezes.
Imóvel localizado na Rua Carlos Sampaio, nº 57 (antigo nº 64), Centro, Rio de Janeiro/RJ, registrado sob a matrícula nº 71.840 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. O bem levado a leilão é o constante da referida matrícula, em sua integralidade. Sobrado comercial com lojas para a rua e pavimento superior, no Centro do Rio de Janeiro, em trecho de intenso fluxo de pedestres e próximo à Cinelândia, à Avenida Rio Branco e ao eixo de transportes da região. A tipologia permite uso comercial em todos os pavimentos, conforme a legislação municipal, em área com forte demanda por locação comercial. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 560.000,00