

## Sítio Pontal e Caputera - Área 237.792m<sup>2</sup> - Angra dos Reis/RJ. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.

**1º Leilão:** 19/01/2026 - 08:00

**2º Leilão:** 19/02/2026 - 08:00

**3º Leilão:** 30/10/2026 - 08:00

**Local:** Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

**Leiloeiro:** Rafael Coutinho

### LOTE: ÚNICO

**Sítio Pontal e Caputera - Área 237.792m<sup>2</sup> - Angra dos Reis/RJ. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.** Trata-se do Sítio Pontal, composto pelos lotes P09, P20 e P21 das tradicionais Fazendas "Pontal e Caputera", com uma área total de 237.792,72m<sup>2</sup>. Matrícula nº 16.785 do 1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis/RJ. Localizado na região da Caputera, o Sítio Pontal beneficia-se da tranquilidade do ambiente rural sem abrir mão da proximidade com o centro urbano e as belezas náuticas de Angra. Para detalhes técnicos, acesse a documentação no site do leiloeiro e confira a descrição completa na certidão de matrícula e no laudo do oficial de justiça. **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.430.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.701.000,00