RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 9647-56221 |(21) 9647-56221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

SALA COMERCIAL Nº902, APROX. 37M² NO ED. AV. CENTRAL, CENTRO/RJ. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 09/03/2026 - 08:00
2º Leilão: 08/04/2026 - 08:00
3º Leilão: 09/01/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: ÚNICO

Sala Comercial nº902, Aprox. 37m² no Ed. Av. Central, Centro/RJ. Pague em até 60 vezes.
Sala Comercial nº902, Aprox. 37m² no Ed. Av. Central, Centro/RJ. Pague em até 60 vezes. O imóvel consiste no Escritório nº 902 (Sala 902) do icônico Edifício Avenida Central, situado em um dos endereços mais prestigiosos e estratégicos do Centro do Rio de Janeiro: a Avenida Rio Branco, nº 156. Registrado sob a matrícula 3637 no 7º Ofício de Registro de Imóveis (RGI) da capital, o bem detém uma fração ideal de 393/1.000.000 de um terreno monumental que ocupa quase um quarteirão inteiro, com frentes para a Avenida Rio Branco, Largo da Carioca, Rua São José e Rua Bittencourt da Silva. O Edifício Avenida Central foi pioneiro no uso de estrutura metálica em grande escala no Rio de Janeiro e se destaca por sua composição mista: uma base de quatro pavimentos que abriga o Shopping Avenida Central, o maior polo de comércio de informática e tecnologia da cidade, e uma torre de 34 andares dedicada a escritórios. A infraestrutura do prédio é robusta, contando com 16 elevadores sociais, acessibilidade plena e um fluxo diário de milhares de pessoas, o que garante alta visibilidade e conveniência para atividades comerciais. A localização é o ponto de maior valor agregado do bem, situando-se exatamente ao lado da Estação Carioca do Metrô e com acesso imediato às linhas do VLT, que conectam ao Aeroporto Santos Dumont, à Rodoviária Novo Rio e às Barcas. Inserido no coração financeiro e histórico do Rio, o imóvel beneficia-se da proximidade com tribunais, sedes de grandes empresas e órgãos públicos, além de estar inserido na área de abrangência do plano municipal de revitalização do Centro. Para detalhes técnicos, acesse a documentação no site do leiloeiro e confira a descrição completa na certidão de matrícula e no laudo do oficial de justiça.

AVALIAÇÃO: R$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 176.000,00