

---

**SALA COMERCIAL Nº836, APROX. 37M² NO ED. AV. CENTRAL, CENTRO/RJ. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.**

---

1º Leilão: 02/04/2026 - 08:00

2º Leilão: 02/05/2026 - 08:00

3º Leilão: 30/01/2027 - 08:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

---

**LOTE: ÚNICO**

**Sala Comercial nº836, Aprox. 37m² no Ed. Av. Central, Centro/RJ. Pague em até 60 vezes.**

Sala Comercial nº836, Aprox. 37m² no Ed. Av. Central, Centro/RJ. Pague em até 60 vezes. O imóvel é uma unidade comercial identificada como Sala nº 836, integrante do Edifício Avenida Central, situada na Avenida Rio Branco, nº 156, Centro do Rio de Janeiro. O bem está registrado sob a matrícula nº 20378 no Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. Possui uma área edificada de aproximadamente 37m², correspondendo a uma fração ideal de 441/1.000.000 do terreno. A localização é estratégica e histórica, situando-se em um dos eixos financeiros mais importantes do Brasil. O terreno do prédio possui quatro frentes, ocupando quase uma quadra inteira entre a Avenida Rio Branco, o Largo da Carioca, a Rua São José e a Rua Bittencourt da Silva. Esta posição garante acesso imediato à estação de metrô Carioca e a um intenso fluxo de pedestres e serviços. O Edifício Avenida Central, inaugurado em 1961, é um marco da arquitetura modernista no Rio. Trata-se de um complexo de uso misto com 34 pavimentos (mais subsolos), sendo um dos maiores centros de comércio e serviços da região. O prédio é amplamente conhecido por seu centro comercial focado em informática nos primeiros andares, abrigando quase 200 lojas, além de restaurantes e agências bancárias. A infraestrutura do condomínio oferece ar-condicionado central, controle de acesso por catracas eletrônicas e uma bateria de elevadores modernizados para atender ao alto volume de ocupantes e visitantes Para detalhes técnicos, acesse a documentação no site do leiloeiro e confira a descrição completa na certidão de matrícula e no laudo do oficial de justiça.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

---