RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 9647-56221 |(21) 9647-56221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

SALA COMERCIAL Nº822, APROX. 37M² NO ED. AV. CENTRAL, CENTRO/RJ. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 02/04/2026 - 08:00
2º Leilão: 02/05/2026 - 08:00
3º Leilão: 30/01/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: ÚNICO

Sala Comercial nº822, Aprox. 37m² no Ed. Av. Central, Centro/RJ. Pague em até 60 vezes.
Sala Comercial nº822, Aprox. 37m² no Ed. Av. Central, Centro/RJ. Pague em até 60 vezes. O imóvel é uma unidade comercial identificada como Sala nº 822, integrante do Edifício Avenida Central, situada na Avenida Rio Branco, nº 156, no Centro do Rio de Janeiro/RJ. O bem está registrado sob a matrícula nº 8111 no Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. Possui uma área edificada de aproximadamente 37m², correspondendo a uma fração ideal de 441/1.000.000 do terreno. A localização é estratégica e histórica, situando-se em um dos eixos financeiros mais importantes do Brasil. O terreno do prédio possui quatro frentes, ocupando quase uma quadra inteira entre a Avenida Rio Branco, o Largo da Carioca, a Rua São José e a Rua Bittencourt da Silva. Esta posição garante acesso imediato à estação de metrô Carioca e a um intenso fluxo de pedestres e serviços. O Edifício Avenida Central, inaugurado em 1961, é um marco da arquitetura modernista no Rio. Trata-se de um complexo de uso misto com 34 pavimentos (mais subsolos), sendo um dos maiores centros de comércio e serviços da região. O prédio é amplamente conhecido por seu centro comercial focado em informática nos primeiros andares, abrigando quase 200 lojas, além de restaurantes e agências bancárias. A infraestrutura do condomínio oferece ar-condicionado central, controle de acesso por catracas eletrônicas e uma bateria de elevadores modernizados para atender ao alto volume de ocupantes e visitantes Para detalhes técnicos, acesse a documentação no site do leiloeiro e confira a descrição completa na certidão de matrícula e no laudo do oficial de justiça.

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.000,00