RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 9647-56221 |(21) 9647-56221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

SALA COMERCIAL Nº 902, APROX. 80M², NA AV. RIO BRANCO, 114, CENTRO/RJ. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 09/06/2026 - 08:00
2º Leilão: 09/07/2026 - 08:00
3º Leilão: 18/04/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Sala Comercial nº 902, Aprox. 80m², na Av. Rio Branco, 114, Centro/RJ. Pague em até 60 vezes.
Sala 902 do edifício situado na Avenida Rio Branco, nº 114, Centro, Rio de Janeiro/RJ, com a correspondente fração ideal de 1,5/51 do respectivo terreno (medindo o terreno 10,00m de frente, 45,10m do lado direito, 47,00m do lado esquerdo e 10,23m aproximadamente na linha dos fundos), registrada sob a matrícula nº 00676 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro/RJ. O bem levado a leilão é o constante da referida matrícula nº 00676, em sua integralidade. Conforme o laudo de reavaliação do Oficial de Justiça, a sala possui cerca de 80m² (área informada pela administração do edifício, por se encontrar fechada na vistoria). Sala comercial no 9º andar do tradicional edifício da Avenida Rio Branco, nº 114, no coração do Centro do Rio de Janeiro. Localização estratégica para escritórios e consultórios: a poucos metros do metrô (Estação Carioca) e do VLT, em trecho de intenso fluxo de pedestres e com ampla oferta de comércio, serviços, bancos e restaurantes. O edifício conta com rede de elevadores. Região consolidada como polo de escritórios e serviços, com boa infraestrutura urbana e transporte público de alta capacidade. Excelente oportunidade para instalação de escritório próprio ou investimento em locação comercial. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 520.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 260.000,00