

## SALA COMERCIAL APROX. 45M² COM VAGA NO EDIFÍCIO BARRA SPACE CENTER – AV. DAS AMÉRICAS, BARRA DA TIJUCA/RJ. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 19/02/2026 - 08:00

2º Leilão: 21/03/2026 - 08:00

3º Leilão: 03/01/2027 - 08:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

### LOTE: ÚNICO

**Sala Comercial Aprox. 45m² com Vaga no Edifício Barra Space Center – Av. das Américas, Barra da Tijuca/RJ. Pague em até 60 vezes.**

Sala nº 1406 do Edifício Barra Space Center, unidade comercial estratégica situada em um dos eixos corporativos mais movimentados do Rio de Janeiro. Localizado oficialmente na Avenida das Américas, nº 1.155, no bairro da Barra da Tijuca (setor muitas vezes identificado em registros imobiliários pela região administrativa de Jacarepaguá), o imóvel possui uma área privativa de aproximadamente 45m². Registrada sob a matrícula nº 173.232 no 9º Ofício de Registro de Imóveis da Capital, a unidade acompanha o direito ao uso de uma vaga de garagem no sistema do condomínio. Internamente, o espaço é configurado para atender a diferentes perfis profissionais, apresentando um layout que favorece a divisão em recepção e sala principal. O edifício é conhecido por abrigar lojas no pavimento térreo que funcionam como um centro de conveniência, oferecendo serviços que vão de cafeterias a agências bancárias, o que valoriza o fluxo de clientes e a praticidade para quem ocupa as salas nos andares superiores. O condomínio Barra Space Center, fundado na década de 90, mantém uma infraestrutura robusta e atualizada, contando com controle de acesso rigoroso por biometria ou identificação, recepção climatizada, elevadores modernos e total acessibilidade para pessoas com deficiência, incluindo rampas e estacionamento adaptado. A localização é um dos maiores trunfos: o prédio está posicionado logo no início da Avenida das Américas, facilitando o acesso para quem vem pela Linha Amarela ou Zona Sul. A vizinhança imediata é rica em facilidades, estando a poucos metros do Città America e do Downtown, o que garante uma oferta inesgotável de restaurantes, serviços e transporte público, incluindo a proximidade com estações de BRT e Metrô. Para detalhes técnicos, acesse a documentação no site do leiloeiro e confira a descrição completa na certidão de matrícula e no laudo do oficial de justiça. Sala Comercial Aprox. 45m² com Vaga no Edifício Barra Space Center – Av. das Américas, Barra da Tijuca/RJ. Pague em até 60 vezes.

**AValiação:** R\$ 320.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 160.000,00