

SALA COMERCIAL 38M² COM DIREITO A VAGA DE GARAGEM NO CITTÀ OFFICE MALL. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 28/10/2025 - 08:00

2º Leilão: 26/11/2025 - 08:00

3º Leilão: 31/07/2026 - 08:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: ÚNICO

Sala Comercial 38m² com direito a Vaga de Garagem no Città Office Mall. Pague em até 60 vezes.

Trata-se da unidade autônoma designada como Sala 204 do Bloco 06, integrante do prestigiado complexo Città América, localizado na Avenida das Américas, nº 700. Matrícula 222508. O imóvel apresenta uma configuração funcional composta por sala e banheiro, totalizando 38m² de área. A unidade conta ainda com o direito de uso de 01 vaga de garagem em escritura, um diferencial indispensável para a região. Inserida no Città Office Mall, a sala beneficia-se de uma infraestrutura corporativa completa, que inclui segurança 24 horas, controle de acesso rigoroso, geradores para áreas comuns e acessibilidade total. O condomínio oferece a conveniência de estar integrado a um centro comercial com pátio arborizado, ampla praça de alimentação, agências bancárias e serviços diversos, além de estar posicionado estrategicamente em frente à estação de BRT Bosque Marapendi, facilitando o acesso de clientes e colaboradores. Para detalhes técnicos, acesse a documentação no site do leiloeiro e confira a descrição completa na certidão de matrícula e no laudo do oficial de justiça.

AVALIAÇÃO: R\$ 682.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 341.000,00