RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - AC - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

SALA 822 DO ED. AV. CENTRAL, AV. RIO BRANCO, 156, CENTRO/RJ. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 03/04/2026 - 08:00
2º Leilão: 04/05/2026 - 08:00
3º Leilão: 30/01/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/AC
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Sala 822 do Ed. Av. Central, Av. Rio Branco, 156, Centro/RJ. Pague em até 60 vezes.
Sala nº 822 do Edifício Avenida Central, situado na Avenida Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ, registrada sob a matrícula nº 8.111 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. Área edificada de aproximadamente 37m², correspondendo a fração ideal de 441/1.000.000 do terreno. O bem levado a leilão é o constante da referida matrícula, em sua integralidade. Unidade comercial no Edifício Avenida Central, marco da arquitetura modernista inaugurado em 1961, com 34 pavimentos e quatro frentes entre a Avenida Rio Branco, o Largo da Carioca, a Rua São José e a Rua Bittencourt da Silva. A posição garante acesso imediato à estação de metrô Carioca e a um dos maiores fluxos de pedestres do Centro do Rio. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.000,00