RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - AC - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

SALA 808 NO ED. AVENIDA CENTRAL, AV. RIO BRANCO, 156, CENTRO/RJ

1º Leilão: 11/03/2026 - 08:00
2º Leilão: 10/04/2026 - 08:00
3º Leilão: 09/01/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/AC
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 002 L

Sala 808 no Ed. Avenida Central, Av. Rio Branco, 156, Centro/RJ. Pague em até 60 vezes.
Sala nº 808 do edifício situado na Avenida Rio Branco, nº 156, freguesia de São José, Centro, Rio de Janeiro/RJ, correspondendo à fração ideal de 351/1.000.000 do respectivo terreno, conforme matrícula nº 8.440 do 7º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. O imóvel é vendido na sua integralidade. Imóvel ocupado. Sala comercial no Edifício Avenida Central, Rio Branco 156, endereço histórico do Centro do Rio, ao lado da estação do metrô e com VLT na porta. O prédio abriga três galerias de comércio nos andares inferiores, formação consolidada de polo de informática, com fluxo intenso de pedestres. Localização de forte apelo para consultório, escritório ou loja. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 176.000,00