RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

SALA 1303 NA RUA SETE DE SETEMBRO, 55, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 25/06/2026 - 08:00
2º Leilão: 25/07/2026 - 08:00
3º Leilão: 09/04/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Sala 1303 na Rua Sete de Setembro, 55, Centro, Rio de Janeiro/RJ. Pague em até 60 vezes.
Sala nº 1.303 situada na Rua Sete de Setembro, nº 55, Centro, no Município do Rio de Janeiro/RJ, registrada sob a matrícula nº 1.642-B do 7º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro/RJ. O bem levado a leilão é o constante da referida matrícula, em sua integralidade. Sala comercial em edifício na Rua Sete de Setembro, uma das vias mais movimentadas do Centro do Rio de Janeiro, no cruzamento com a Av. Rio Branco e a poucos metros da estação do metrô Carioca. A rua concentra comércio popular, bancos, escritórios e sedes de entidades, com fluxo intenso de pedestres em horário comercial. Salas nesse endereço têm procura constante tanto para uso próprio quanto para locação corporativa de pequeno porte. Constam da matrícula, como gravames, penhora (R.3, R.23, R.24 e R.76), penhora municipal (R.4), indisponibilidade (AV.96, AV.98, AV.100 e AV.102) e penhora da Fazenda Nacional. Recomenda-se a integral conferência da documentação e da matrícula antes da apresentação de proposta. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 192.857,22 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 96.428,61