RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

SALA 1012 NA RUA DA QUITANDA, 194, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 08/09/2026 - 08:00
2º Leilão: 08/10/2026 - 08:00
3º Leilão: 24/06/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Sala 1012 na Rua da Quitanda, 194, Centro, Rio de Janeiro/RJ. Pague em até 60 vezes.
Sala 1012 situada na Rua da Quitanda, nº 194, Centro, no Município do Rio de Janeiro/RJ, registrada sob a matrícula nº 55.822 do 7º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ (antiga matrícula nº 172.604). O bem levado a leilão é o constante da referida matrícula, em sua integralidade. Sala comercial em edifício na Rua da Quitanda, uma das ruas mais tradicionais do centro financeiro do Rio de Janeiro, a poucos metros da Av. Rio Branco e da estação do metrô. A região concentra escritórios de advocacia, contabilidade, consultorias e sedes de empresas, com infraestrutura completa de comércio e transporte. Salas nesse endereço têm demanda permanente de locação no mercado corporativo carioca, com perfil de inquilino estável e contratos de prazo longo. Constam da matrícula, como gravames, penhora (AV.1 e AV.2) e indisponibilidade (AV.3). Recomenda-se a integral conferência da documentação e da matrícula antes da apresentação de proposta. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 42.500,00