RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

SALA 1006 NA RUA ACRE, 55, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ. PAGAMENTO À VISTA.

1º Leilão: 27/07/2026 - 08:00
2º Leilão: 08/10/2026 - 08:00
3º Leilão: 13/02/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Sala 1006 na Rua Acre, 55, Centro, Rio de Janeiro/RJ. Pagamento à vista.
Sala 1006 do Edifício situado na Rua Acre, nº 55, na freguesia de Santa Rita, no Município do Rio de Janeiro/RJ, registrada sob a matrícula nº 58.281 do 7º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. O bem levado a leilão é o constante da referida matrícula, em sua integralidade, com a respectiva fração ideal de terreno. Sala comercial em edifício na Rua Acre, via transversal da Av. Presidente Vargas, na área central do Rio de Janeiro. A região é servida por metrô, VLT e trens urbanos, e concentra edifícios comerciais, sedes de entidades e escritórios de serviços. Salas nesse endereço atendem uso próprio ou locação corporativa de pequeno porte, com demanda constante pela posição central. Constam da matrícula, como gravames, penhora municipal (AV.1), penhora (AV.2 e R.6), indisponibilidade (AV.3 e AV.4) e penhora da Fazenda Nacional (R.5). Recomenda-se a integral conferência da documentação e da matrícula antes da apresentação de proposta. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 82.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 41.000,00