RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

SALA 1.005 NA RUA DA QUITANDA, 199, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 12/11/2026 - 08:00
2º Leilão: 12/12/2026 - 08:00
3º Leilão: 18/04/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Sala 1.005 na Rua da Quitanda, 199, Centro, Rio de Janeiro/RJ. Pague em até 60 vezes.
Sala nº 1.005 do Edifício situado na Rua da Quitanda, nº 199, Centro, no Município do Rio de Janeiro/RJ, registrada sob a matrícula nº 50.944 do 7º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. O bem levado a leilão é o constante da referida matrícula, em sua integralidade, com a respectiva fração ideal de terreno. Sala comercial em edifício de escritórios na Rua da Quitanda, uma das ruas mais tradicionais do centro financeiro do Rio de Janeiro, a poucos metros da Av. Rio Branco e da estação do metrô. A região concentra escritórios de advocacia, contabilidade, consultorias e sedes de empresas, com infraestrutura completa de comércio e transporte. É o perfil de imóvel com demanda permanente de locação no mercado corporativo carioca. Avaliação: R$ 93.000,00. Lance mínimo: 50% da avaliação, R$ 46.500,00. Compra imediata na 1ª fase: 100% da avaliação. Constam da matrícula, como gravames, penhora da Fazenda Nacional (AV-2, AV-6, AV-8 e R-10), arrolamento (AV-3), penhora do Banco Central (AV-4 e AV-5), penhora municipal (AV-7 e R-9) e penhora (R-11). Recomenda-se a integral conferência da documentação e da matrícula antes da apresentação de proposta. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 93.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 46.500,00