RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

RESIDÊNCIA DE 1.500 M² CONSTRUÍDOS NO CONDOMÍNIO PENÍNSULA, GUARUJÁ/SP – VENDA DIRETA CONDICIONADA BANCO SAFRA. ACEITA FINANCIAMENTO.

1º Leilão: 30/11/2026 - 14:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: ÚNICO

Residência de 1.500 m² construídos no Condomínio Península, Guarujá/SP – VENDA DIRETA CONDICIONADA BANCO SAFRA. Aceita Financiamento.
Residência de 1.500 m² construídos no Condomínio Península, Guarujá/SP – VENDA DIRETA CONDICIONADA BANCO SAFRA. Aceita Financiamento. Terreno com aproximadamente 1.600 m² e área construída de aproximadamente 1.500 m². Exclusiva residência no Condomínio Península, um dos endereços mais desejados e valorizados do Guarujá. Em cenário de privacidade absoluta, segurança 24h e vista privilegiada para o mar, a propriedade oferece estrutura rara. Casa principal em 3 pavimentos, com ampla sala de jantar, sala com lareira, cozinha espaçosa, área de serviços, WC de serviço, 10 suítes, jardim de inverno, sala de jogos, piscina e área externa espaçosa. Conta ainda com casa de caseiro independente. Imóvel livre de ônus. Posse Pacífica. Aceita Financiamento Imobiliário de qualquer banco ou Parcelamento diretamente com Banco Safra (entrada 30% + Saldo em 10 parcelas). Leia o edital. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 10.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.000.000,00