

**PRÉDIO Nº 115 NA RUA ERNANI VASCONCELOS, 115, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO/RJ. TERRENO E RESPECTIVAS
CONSTRUÇÕES. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.**

1º Leilão: 01/11/2026 - 08:00

2º Leilão: 01/12/2026 - 08:00

3º Leilão: 01/12/2026 - 08:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001

Prédio nº 115 na Rua Ernani Vasconcelos, 115, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.

Prédio nº 115 situado na Rua Ernani Vasconcelos, nº 115, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ (matrícula 291.424 do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro). O bem levado a leilão é o constante da referida matrícula, em sua integralidade. Prédio situado em um dos bairros mais valorizados e em constante expansão da Zona Oeste do Rio de Janeiro, com excelente infraestrutura urbana, comércio, serviços, escolas e fácil acesso às principais vias da Barra, como a Avenida das Américas e o Arco Metropolitano. Imóvel com grande potencial para uso comercial, investimento ou redevelopment, em área de forte demanda imobiliária e histórico consistente de valorização. Este leilão compreende o prédio e respectivo terreno. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AValiação: R\$ 6.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.500.000,00