RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

PRÉDIO NA RUA MORA, 715, CAMPO GRANDE, RIO DE JANEIRO/RJ. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 16/04/2026 - 08:00
2º Leilão: 16/05/2026 - 08:00
3º Leilão: 12/03/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Prédio na Rua Mora, 715, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ. Pague em até 60 vezes.
Prédio nº 715 localizado na Rua Mora, Campo Grande, no Município do Rio de Janeiro/RJ, registrado sob a matrícula nº 73.234 do 12º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ (antiga matrícula nº 80.033 do 4º Ofício). O bem levado a leilão é o constante da referida matrícula, em sua integralidade. Prédio na Rua Mora, em Campo Grande, um dos bairros mais populosos da Zona Oeste carioca e polo comercial consolidado. O entorno reúne comércio de rua intenso, bancos, escolas e equipamentos públicos, com ligação direta ao eixo da Av. Brasil e ao ramal ferroviário de Santa Cruz. Prédio em via de grande circulação atende a uso comercial, locação por andar ou reforma para renda, formato com procura permanente na região. Constam da matrícula, como gravames, indisponibilidades (AV.1 e AV.3) e penhora da Fazenda Nacional (R.2). Recomenda-se a integral conferência da documentação e da matrícula antes da apresentação de proposta. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 682.743,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 512.057,25