RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

PRÉDIO NA RUA DOS ANDRADAS, 141, SANTA RITA, RIO DE JANEIRO/RJ. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 23/06/2026 - 08:00
2º Leilão: 23/07/2026 - 08:00
3º Leilão: 31/03/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Prédio na Rua dos Andradas, 141, Santa Rita, Rio de Janeiro/RJ. Pague em até 60 vezes.
Prédio situado na Rua dos Andradas, nº 141 (antigo nº 93), na freguesia de Santa Rita, no Município do Rio de Janeiro/RJ, registrado sob a matrícula nº 53.651 do 7º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro/RJ. O bem levado a leilão é o constante da referida matrícula, em sua integralidade. Prédio na Rua dos Andradas, na freguesia de Santa Rita, porta de entrada do Centro do Rio para quem vem da Zona Portuária e da região da Leopoldina. O entorno foi diretamente beneficiado pelo projeto Porto Maravilha e pela requalificação do eixo da Av. Presidente Vargas, com valorização imobiliária consistente na última década. Um prédio inteiro nessa localização admite uso comercial, institucional ou conversão residencial, conforme a legislação urbanística — e a proximidade do metrô e do VLT sustenta demanda de locação. Constam da matrícula, como gravames, indisponibilidade (AV.1 e AV.3), penhora da Fazenda Nacional (R.4) e arresto (R.5). Recomenda-se a integral conferência da documentação e da matrícula antes da apresentação de proposta. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 400.000,00