RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

PRÉDIO NA AVENIDA VISCONDE DO RIO BRANCO, 316, CASA III, CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 08/07/2026 - 08:00
2º Leilão: 07/08/2026 - 08:00
3º Leilão: 31/03/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Prédio na Avenida Visconde do Rio Branco, 316, casa III, Campos dos Goytacazes/RJ. Pague em até 60 vezes.
Prédio na Avenida Visconde do Rio Branco, nº 316, casa III, no Município de Campos dos Goytacazes/RJ, registrado sob a matrícula nº 7.324 do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Campos dos Goytacazes/RJ. O bem levado a leilão é o constante da referida matrícula, em sua integralidade. Prédio na Avenida Visconde do Rio Branco, uma das principais vias de Campos dos Goytacazes, maior município do interior fluminense e polo regional de comércio, saúde e serviços da região Norte do estado. A avenida concentra estabelecimentos comerciais, clínicas e escritórios, com fluxo constante e boa visibilidade. O imóvel atende uso comercial ou de locação, aproveitando a demanda de um centro urbano com mais de 500 mil habitantes e forte presença do setor de óleo e gás no entorno. Constam da matrícula, como gravames, penhora da Fazenda Nacional (R.6 a R.9, R.12, R.13, R.16, R.18 e R.20) e indisponibilidade (AV.10, AV.11, AV.14, AV.15 e AV.19). Recomenda-se a integral conferência da documentação e da matrícula antes da apresentação de proposta. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 200.000,00