RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221 |(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

PRÉDIO NA AVENIDA BRASIL, LOTE 2 DO PA 35232, RIO DE JANEIRO/RJ. PAGAMENTO À VISTA.

1º Leilão: 12/11/2026 - 08:00
2º Leilão: 12/12/2026 - 08:00
3º Leilão: 29/04/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Prédio na Avenida Brasil, lote 2 do PA 35232, Rio de Janeiro/RJ. Pagamento à vista.
Prédio e respectivo terreno localizados no lote nº 2 do PA 35232, situado na Avenida Brasil, no Município do Rio de Janeiro/RJ, registrado sob a matrícula nº 53.744 do 12º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. O bem levado a leilão é o constante da referida matrícula, em sua integralidade. Imóvel com frente para a Avenida Brasil, a via de maior fluxo do Município do Rio de Janeiro e o principal corredor de ligação entre a Zona Norte, a Baixada Fluminense e o Centro. A avenida concentra galpões, indústrias e operações logísticas ao longo de todo o seu eixo, o que sustenta demanda permanente por áreas com esse perfil de acesso. A dimensão do bem e a testada para a avenida permitem uso comercial, industrial ou de armazenagem, conforme a legislação urbanística da área. Avaliação: R$ 13.000.000,00. Lance mínimo: 50% da avaliação, R$ 6.500.000,00. Compra imediata: 100% da avaliação. PAGAMENTO À VISTA — o juízo autorizou exclusivamente o pagamento à vista nesta alienação. Constam da matrícula, como gravames, penhora da Fazenda Nacional (AV.1, AV.2, AV.4, AV.6, AV.8, AV.9, AV.10, AV.11 e AV.15), penhora municipal (AV.3) e arrolamento (AV.5). Recomenda-se a integral conferência da documentação e da matrícula antes da apresentação de proposta. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 13.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.500.000,00