RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - AC - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

PRÉDIO NA AV. HENRIQUE VALADARES, 145, CENTRO/RJ

1º Leilão: 11/03/2026 - 08:00
2º Leilão: 11/04/2026 - 08:00
3º Leilão: 13/12/2026 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/AC
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 002 L

Prédio na Av. Henrique Valadares, 145, Centro/RJ — terreno 12 x 25,73m. Pague em até 60 vezes.
Prédio e respectivo terreno situado na Avenida Henrique Valadares, nº 145, Centro, Rio de Janeiro/RJ, com 12,00 m de frente, 25,73 m de profundidade, 30,87 m de um lado e do outro e 13,527 m nos fundos, em linha quebrada; inscrição no FRE sob o nº 103.635, C.L. 6120, conforme matrícula nº 24.998 do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. O imóvel é vendido na sua integralidade. Prédio de dois pavimentos na Avenida Henrique Valadares, no Centro do Rio, via de tráfego intenso que recebe o fluxo do Sambódromo e da Tijuca pelo Túnel Martim de Sá. Terreno com testada de 12 m e mais de 25 m de profundidade, com potencial de reforma e readequação. Entorno com hospitais, clínicas e ampla oferta de transporte, a poucos minutos da Cinelândia e do eixo de revitalização do Centro. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 5.960.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.768.000,00