RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 9647-56221 |(21) 9647-56221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

PRÉDIO INDUSTRIAL E LOGÍSTICO EM ARARAQUARA/SP. TERRENO 2.617M² - ÁREA CONSTRUÍDA 3.106M². TERRENO E RESPECTIVAS CONSTRUÇÕES. PAGUE EM ATÉ 30 VEZES.

1º Leilão: 17/12/2025 - 08:00
2º Leilão: 15/01/2026 - 08:00
3º Leilão: 13/09/2026 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: ÚNICO

Prédio Industrial e Logístico em Araraquara/SP. Terreno 2.617m² - Área Construída 3.106m². Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 30 vezes.
Imóvel unificado em Araraquara/SP composto pelas matrículas nº 16.065, 41.850 e 57.257 do 1º Oficial de Registro de Imóveis local, consolidando uma área territorial total de 2.617,50m² e uma área construída de 3.106,41m². O complexo está situado na Rua Castro Alves, nº 1512, no bairro Vila Nossa Senhora do Carmo (região do Conjunto Residencial Morada do Sol). O terreno possui frentes e confrontações estratégicas, limitando-se com imóveis da Avenida Presidente Vargas (nº 1794, 1812, 1660 e 1670) e da própria Rua Castro Alves (nº 1096). O cadastro municipal unificado na prefeitura é o nº 013.059.019. Histórico e Composição: Matrícula 16.065: Registrada originalmente em 1978 como um prédio residencial em terreno de 13,00m x 35,70m (aprox. 464m²). Passou por doação, reserva de usufruto e posterior permuta em 1984. Aquisição e Unificação: Em julho de 1990, a empresa Comercial Carlton Ltda (posteriormente Carlton Automotiva Ltda) adquiriu as áreas que compõem o complexo, promovendo a unificação física para fins comerciais. Matrículas 41.850 e 57.257: Complementam a área remanescente do terreno e da edificação, formando o polígono total do imóvel. Características e Uso: Trata-se de um prédio comercial de grande porte, destinado ao setor industrial e logístico. A construção engloba galpões de armazenamento, setores de expedição e escritórios, aproveitando a metragem total construída de mais de 3.100m². Para detalhes técnicos, acesse a documentação no site do leiloeiro e confira a descrição completa na certidão de matrícula e no laudo do oficial de justiça. Prédio Industrial e Logístico em Araraquara/SP. Terreno 2.617m² - Área Construída 3.106m². Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 30 vezes.

AVALIAÇÃO: R$ 5.968.350,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.984.175,00