RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 9647-56221 |(21) 9647-56221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

PRÉDIO INDUSTRIAL DE 3 PAVIMENTOS COM GALPÃO NO MARACANÃ/RJ. TERRENO E RESPECTIVAS CONSTRUÇÕES. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 12/02/2026 - 08:00
2º Leilão: 14/03/2026 - 08:00
3º Leilão: 06/12/2026 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: ÚNICO

Prédio Industrial de 3 Pavimentos com Galpão no Maracanã/RJ. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.
Prédio Industrial de 3 Pavimentos com Galpão no Maracanã/RJ. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes. O imóvel localizado na Rua Senador Furtado, nº 58, no bairro do Engenho Velho (região do Maracanã), Rio de Janeiro, consiste em uma edificação de natureza comercial e industrial de três pavimentos, composta por um galpão principal e diversas dependências internas. A propriedade está devidamente registrada no 11º Ofício de Registro de Imóveis sob a matrícula nº 77.522 e possui a inscrição municipal (FRE) 1.185.222-2. Estruturalmente, o prédio apresenta discrepâncias de metragem em registros oficiais, sendo citado com uma área edificada de 1.748m² no espelho do IPTU, enquanto laudos de avaliação judicial recentes apontam uma área de aproximadamente 1.078,77m². O espaço interno é distribuído para comportar atividades de armazenamento, logística ou serviços, contando com vãos livres típicos de galpões e áreas de apoio administrativo nos pavimentos superiores. Para detalhes técnicos, acesse a documentação no site do leiloeiro e confira a descrição completa na certidão de matrícula e no laudo do oficial de justiça.

AVALIAÇÃO: R$ 7.500.798,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.750.399,00