

Prédio Escolar a Aprox. 150m da Estação de Marechal Hermes. Múltiplas salas de aulas e administrativas. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.

1º Leilão: 06/11/2025 - 08:00

2º Leilão: 05/12/2025 - 08:00

3º Leilão: 12/07/2026 - 08:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: ÚNICO

Prédio Escolar a Aprox. 150m da Estação de Marechal Hermes. Múltiplas salas de aulas e administrativas. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes. O imóvel localizado na Avenida Engenheiro Assis Ribeiro, nº 433, em Marechal Hermes, Rio de Janeiro/RJ (CEP 21610-220), é um prédio comercial que serviu por décadas como sede de instituições educacionais, notadamente o Colégio Américo de Oliveira. A edificação possui uma área construída total de aproximadamente 1.477m², ocupando um terreno de 240m² (conforme cadastros recentes). O bem é identificado pela matrícula atual nº 276.909, registrada no Cartório do 8º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. O histórico do imóvel também faz referência à matrícula antiga nº 126.526, que remete a registros anteriores antes de reorganizações administrativas. O prédio caracteriza-se por sua estrutura multifuncional, composta por diversos pavimentos adequados para salas de aula, escritórios e áreas administrativas. Possui localização estratégica com forte comércio local e fácil acesso ao transporte público e fica a aproximadamente 150m da Estação de Trem de Marechal Hermes, facilitando o deslocamento para o Centro do Rio e outras regiões da cidade. Para detalhes técnicos, acesse a documentação no site do leiloeiro e confira a descrição completa na certidão de matrícula e no laudo do oficial de justiça. Prédio Escolar a Aprox. 150m da Estação de Marechal Hermes. Múltiplas salas de aulas e administrativas. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes. **AVALIAÇÃO: R\$ 1.100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 550.000,00**