RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

PRÉDIO EMPRESARIAL NA RUA JOAQUIM GONÇALVES, 52, CALIFÓRNIA, NOVA IGUAÇU/RJ. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 07/08/2026 - 08:00
2º Leilão: 06/09/2026 - 08:00
3º Leilão: 08/04/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Prédio empresarial na Rua Joaquim Gonçalves, 52, Califórnia, Nova Iguaçu/RJ. Pague em até 60 vezes.
Prédio empresarial localizado na Rua Joaquim Gonçalves, nº 52, bairro Califórnia, no Município de Nova Iguaçu/RJ, registrado sob a matrícula nº 27.752 do Registro de Imóveis competente. O bem levado a leilão é o constante da referida matrícula, em sua integralidade. Prédio empresarial no bairro Califórnia, em Nova Iguaçu, na Baixada Fluminense. A região integra o eixo industrial e logístico da rodovia Presidente Dutra, com acesso direto ao Rio de Janeiro e ao Vale do Paraíba, e concentra galpões, indústrias e centros de distribuição. A avaliação de R$ 4 milhões para um prédio empresarial nesse vetor indica área construída relevante, com vocação para operação industrial, armazenagem ou retrofit corporativo — o tipo de ativo que a Baixada absorve com liquidez consistente. Constam da matrícula, como gravames, penhora (R.4), indisponibilidade (AV.5 a AV.13 e AV.15) e penhora da Fazenda Nacional (R.14). Recomenda-se a integral conferência da documentação e da matrícula antes da apresentação de proposta. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 4.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.000.000,00