

---

**PRÉDIO COMERCIAL - ÁREA 510M<sup>2</sup> - 3 PAVIMENTOS + TÉRREO - RUA EUTIQUIO SOLEDADE 98, ILHA DO GOVERNADOR/RJ. TERRENO E RESPECTIVAS CONSTRUÇÕES. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.**

---

1º Leilão: 21/07/2025 - 08:00

2º Leilão: 19/08/2025 - 08:00

3º Leilão: 23/04/2026 - 08:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

---

**LOTE: ÚNICO**

Prédio Comercial - Área 510m<sup>2</sup> - 3 Pavimentos + Térreo - Rua Eutiquio Soledade 98, Ilha do Governador/RJ. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.

Prédio Comercial - Área 510m<sup>2</sup>, 3 Pavimentos + Térreo - Rua. Eutiquio Soledade, 98. Tauá, Ilha do Governador/RJ. Matrícula 56538.

**AValiação:** R\$ 2.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.200.000,00

---