

---

**PRÉDIO COMERCIAL - 9 PAVIMENTOS - TERRENO 356M<sup>2</sup> - ÁREA CONSTRUÍDA 2.600M<sup>2</sup> - BOTAFOGO/RJ**

---

1º Leilão: 26/02/2025 - 12:00

2º Leilão: 27/03/2025 - 08:00

3º Leilão: 27/11/2025 - 08:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

**LOTE: Único**

**Prédio Comercial - 9 Pavimentos - Terreno 356m<sup>2</sup> - Área Construída 2.600m<sup>2</sup> - Botafogo/RJ**

Prédio Comercial - 9 Pavimentos - Terreno 356m<sup>2</sup> - Área Construída 3.500m<sup>2</sup> - Botafogo/RJ - Terreno e Respectivas construções. R. Jorn. Orlando Dantas, 59 - Botafogo, Rio de Janeiro - RJ, 22231-010.

Matrícula 34202. Para ter acesso a documentação deste leilão faça seu cadastro no site do leiloeiro [www.rafaelcouthino.lel.br](http://www.rafaelcouthino.lel.br). Leiloeiro: Rafael Coutinho - JUCERJA 341 - WhatsApp/Telefone 21 96475-6221

**AVALIAÇÃO:** R\$ 26.250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.125.000,00