

---

**PRÉDIO COMERCIAL 4 ANDARES E TÉRREO NA RUA CALICUT LOTE 1 - CAMPO GRANDE/RJ. TERRENO E RESPECTIVAS CONSTRUÇÕES.  
PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.**

---

1º Leilão: 22/06/2025 - 08:00

2º Leilão: 25/06/2025 - 08:00

3º Leilão: 26/07/2025 - 08:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

---

**LOTE: ÚNICO**

Prédio Comercial 4 Andares e Térreo na Rua Calicut Lote 1 - Campo Grande/RJ. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.

PRÉDIO COM QUATRO ANDARES MAIS TÉRREO - RUA CALICUTI LOTE 01 CENTRO DE ATENDIMENTO À TERCEIRA IDADE - IMÓVEL COMPOSTO POR QUATRO SALAS, DOIS BANHEIROS, UMA RECEPÇÃO QUE CORRESPONDE AO LOTE 01 E LOTE 02 DA RUA PADRE PAWELS QUATRO SALAS CORRESPONDENTE AO LOTE 5 DA RUA PADRE PAWELS PARTES INTEGRANTES DE ONDE FUNCIONA A FUNDAÇÃO. Matrícula: 59485 Para ter acesso a documentação deste leilão faça seu cadastro no site do leiloeiro [www.rafaelcoutho.lel.br](http://www.rafaelcoutho.lel.br). Leiloeiro: Rafael Coutinho - JUCERJA 341 - WhatsApp/Telefone 21 96475-6221

**AValiação:** R\$ 24.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.000.000,00