RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - AC - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

PRÉDIO COMERCIAL 1.000 M² NA RUA VINTE E QUATRO DE MAIO, 266, SÃO FRANCISCO XAVIER/RJ

1º Leilão: 15/12/2026 - 08:00
2º Leilão: 14/01/2027 - 08:00
3º Leilão: 09/10/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/AC
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 002 L

Prédio comercial 1.000 m² na Rua Vinte e Quatro de Maio, 266, São Francisco Xavier/RJ. Pague em até 60 vezes.
Prédio e respectivo terreno situado na Rua Vinte e Quatro de Maio, nº 266, São Francisco Xavier, Rio de Janeiro/RJ, com área de terreno de aproximadamente 415,00 m² e área edificada de aproximadamente 1.000,00 m², composto por dois pavimentos, com loja frontal na parte térrea, conforme matrícula nº 23 do 1º Serviço Registral de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro/RJ. O imóvel é vendido na sua integralidade. Imóvel ocupado. Prédio comercial de dois pavimentos com loja na parte térrea, em São Francisco Xavier, bairro de forte vocação comercial e industrial da Zona Norte do Rio. Terreno de cerca de 415 m² e mais de 1.000 m² edificados, com testada para via de grande circulação. Acesso rápido à Av. Dom Hélder Câmara, à Tijuca e ao Centro. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 1.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 900.000,00