

Prédio com 40 Unidades Residenciais na Taquara/RJ. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.

1º Leilão: 12/01/2026 - 08:00

2º Leilão: 01/02/2026 - 08:00

3º Leilão: 05/11/2026 - 08:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: ÚNICO

Prédio com 40 Unidades Residenciais na Taquara/RJ. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes. Imóvel de Matrícula nº 167.146, registrado no 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, constituído por prédio e terreno designado como lote nº 08 do PA 15.985, situado na Estrada do Rio Pequeno, nº 104. Embora historicamente registrado sob a denominação de Jacarepaguá, o imóvel localiza-se atualmente no bairro da Taquara, uma das áreas mais dinâmicas e centrais da Zona Oeste. O edifício possui dois pavimentos e é composto por 40 unidades residenciais de aproximadamente 20,00m² cada, configuradas como quitinetes ou apartamentos compactos, mantendo-se como uma unidade imobiliária única sob o mesmo registro cartorial. A região da Taquara destaca-se como o coração comercial de Jacarepaguá, oferecendo infraestrutura completa de transporte, incluindo o corredor do BRT TransCarioca, e um vasto setor de serviços. O imóvel, especificamente, encontra-se em um trecho que equilibra área residencial com a proximidade de pontos de referência na região como o antigo Sítio do Brasão. A Taquara possui uma demanda habitacional elevada e constante, sustentada por uma densidade populacional que valoriza a oferta de moradias compactas com fácil acesso ao comércio local e às vias de integração da cidade. Para detalhes técnicos, acesse a documentação no site do leiloeiro e confira a descrição completa na certidão de matrícula e no laudo do oficial de justiça. Prédio com 40 Unidades Residenciais na Taquara/RJ. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.
AValiação: R\$ 2.100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.050.000,00