RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 9647-56221** |**(21) 9647-56221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

PAVIMENTO TERRAÇO OU COBERTURA, APROX. 300M² EM BENTO FERREIRA, VITÓRIA/ES. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 27/11/2025 - 08:00
2º Leilão: 24/03/2026 - 08:00
3º Leilão: 19/11/2026 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: ÚNICO

Pavimento Terraço ou Cobertura, Aprox. 300m² em Bento Ferreira, Vitória/ES. Pague em até 60 vezes.
Pavimento Terraço ou Cobertura, Aprox. 300m² em Bento Ferreira, Vitória/ES. Pague em até 60 vezes. O imóvel consiste no pavimento de cobertura, designado tecnicamente como Terraço do Edifício Thatiana, localizado em endereço privilegiado na Avenida Carlos Moreira Lima, nº 33, no bairro Bento Ferreira, em Vitória/ES. O bem é identificado pela matrícula nº 48.982 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Vitória (correspondente à antiga matrícula 42.251), possuindo uma fração ideal de 0,0990 sobre um terreno de 306,63m². Situado em uma região de zoneamento misto e alta valorização na capital capixaba, o imóvel está próximo a importantes órgãos públicos e centros de serviços. Com uma área total estimada em aproximadamente 300m², a unidade se destaca pelo amplo espaço de terraço. O potencial deste ativo reside na sua amplitude e localização. Para detalhes técnicos, acesse a documentação no site do leiloeiro e confira a descrição completa na certidão de matrícula e no laudo do oficial de justiça.

AVALIAÇÃO: R$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 250.000,00