

LOTE DE TERRENO 99.195M² - ALTO POT. CONSTRUTIVO, LIVRE DE ÔNUS EM BELFORD ROXO/RJ.

1º Leilão: 06/08/2026 - 14:00

2º Leilão: 10/09/2026 - 14:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: ÚNICO

Lote de Terreno 99.195m² - Alto Pot. Construtivo, Livre de Ônus em Belford Roxo/RJ.

Lote de Terreno 99.195m² - Alto Pot. Construtivo, Livre de Ônus em Belford Roxo/RJ. Lote 06-B, situado no Bairro Santa Emília, no município de Belford Roxo/RJ, trata-se de gleba urbana com área total de 99.195,15m², frente principal de 454,83 metros e acesso principal pela Rua Suely. O imóvel está devidamente regularizado sob a matrícula nº 9.008, com jurisdição no 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo. Trata-se de gleba com vocação para uso misto, com potencial para aproveitamento logístico, industrial ou incorporação residencial de maior escala, dada a combinação de grande área, testada significativa, documentação formal e inserção em área urbana consolidada na Baixada Fluminense. O imóvel possui matrícula individualizada e ativa, titularidade em nome de pessoa jurídica definida, e histórico urbanístico relevante, configurando-se como bem de expressão imobiliária de relevante porte no contexto regional.

AValiação: R\$ 6.100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.050.000,00