RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

LOTE 46 DE TERRENO NO CHÁCARAS NOVA AURORA, ARARUAMA/RJ. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 11/05/2026 - 08:00
2º Leilão: 10/06/2026 - 08:00
3º Leilão: 03/03/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Lote 46 de terreno no Chácaras Nova Aurora, Araruama/RJ. Pague em até 60 vezes.
Lote nº 46 de terreno situado na Rua Itajubá (antiga Rua "03"), no loteamento Chácaras Nova Aurora, no Município de Araruama/RJ, registrado sob a matrícula nº 4.263 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Araruama/RJ. O bem levado a leilão é o constante da referida matrícula, em sua integralidade. Lote de terreno em loteamento no Município de Araruama, na Região dos Lagos fluminense. A cidade é conhecida pelas lagoas de água salgada e pela proximidade das praias de Arraial do Cabo e Cabo Frio, com forte mercado de segunda residência. Terreno em loteamento regularizado atende tanto à construção de casa de veraneio quanto ao investimento em revenda, num dos vetores de valorização mais consistentes do estado. Consta da matrícula, como gravame, penhora da Fazenda Nacional. Recomenda-se a integral conferência da documentação e da matrícula antes da apresentação de proposta. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 150.000,00