

LOJÃO DE RUA COM 500M² EM IPANEMA/RJ. RUA COMERCIAL – VENDA DIRETA CONDICIONADA BANCO ITAÚ. PARCELE EM ATÉ 72X DIRETO COM O BANCO ITAÚ.

1º Leilão: 28/07/2026 - 14:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: ÚNICO

Lojão de Rua com 500m² em Ipanema/RJ. Rua Comercial – VENDA DIRETA CONDICIONADA BANCO ITAÚ. Parcele em até 72x direto com o Banco Itaú.

Lojão de Rua com 500m² em Ipanema/RJ. Rua Comercial – VENDA DIRETA CONDICIONADA BANCO ITAÚ. Parcele em até 72x direto com o Banco Itaú. O imóvel consiste em uma ampla loja comercial de frente para rua com 550m² de área construída, edificada sobre um terreno plano de 500m². A propriedade possui uma configuração interna distribuída em três níveis, composta pelo salão principal no pavimento térreo, um jirau e um subsolo próprio, o que garante versatilidade para diferentes layouts de varejo, estoque ou escritórios corporativos. O lote possui uma testada regular com 10 (dez) metros de largura na frente e nos fundos, estendendo-se por 50 (cinquenta) metros em ambas as laterais. Na parte frontal, a loja apresenta uma fachada com visibilidade direta para a rua. A estrutura conta ainda com o direito de uso de uma área destinada a estacionamento com 15 vagas. A Rua Visconde de Pirajá é consolidada como o principal corredor comercial e financeiro da região, caracterizada por um altíssimo fluxo diário de pedestres e veículos, além de concentrar marcas de luxo, restaurantes renomados e agências bancárias. O endereço oferece excelente acessibilidade urbana, estando posicionado a poucos metros da Estação de Metrô Nossa Senhora da Paz e cercado por uma infraestrutura completa que atende a moradores e turistas de alto poder aquisitivo. Urbanisticamente, o local está inserido na Zona de Comércio e Serviços Central, classificação que favorece e incentiva a instalação de múltiplos formatos de negócios e atividades empresariais de grande porte. Leia o edital.

AValiação: R\$ 6.673.443,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.673.443,00