RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

LOJA COMERCIAL APROX. 35M² C/ VAGA NO TIJUCA OFF SHOPPING, EM FRENTE AO TIJUCA SHOPPING. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 02/12/2025 - 08:00
2º Leilão: 01/01/2026 - 08:00
3º Leilão: 21/10/2026 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: ÚNICO

Loja Comercial Aprox. 35m² c/ Vaga no Tijuca Off Shopping, em frente ao Tijuca Shopping. Pague em até 60 vezes.
Loja Comercial Aprox. 35m² c/ Vaga no Tijuca Off Shopping, em frente ao Tijuca Shopping. Pague em até 60 vezes. Unidade comercial localizada na Rua Barão de Mesquita, nº 314, identificada como Loja SS-103, no bairro da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro. Seu registro oficial consta sob a matrícula nº 43.668 junto ao Cartório do 10º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. O bem corresponde a uma fração ideal de 0,002621 do terreno total — constituído pelos lotes 12 e 13 da quadra A — e possui, por direito, uma vaga de garagem localizada no subsolo do edifício. No âmbito interno da edificação, a loja situa-se na área interna do complexo e está posicionada no piso subsolo, encontrando-se atualmente fechada, segundo laudo do oficial de justiça. Geograficamente, o imóvel está inserido no complexo do Tijuca Off Shopping, um tradicional centro de galerias comerciais estabelecido em uma região de intenso fluxo de comércio e prestação de serviços. A localização destaca-se pela proximidade imediata com o Shopping Tijuca e com a Estação de Metrô Saens Peña, o que garante excelente acessibilidade por transporte público e forte apelo comercial no coração da Zona Norte da cidade. Para detalhes técnicos, acesse a documentação no site do leiloeiro e confira a descrição completa na certidão de matrícula e no laudo do oficial de justiça.

AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00