RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 9647-56221 |(21) 9647-56221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

LOJA COMERCIAL 330M² NO POSTO 6 — AV. N. S. DE COPACABANA, 1424, RIO DE JANEIRO/RJ. LIVRE E DESOCUPADA.

1º Leilão: 04/11/2026 - 14:00
2º Leilão: 05/12/2026 - 14:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: ÚNICO

Loja Comercial 330m² no Posto 6 — Av. N. S. de Copacabana, 1424, Rio de Janeiro/RJ. Livre e desocupada.
Loja Comercial (Loja A) de 330 m², no térreo do Edifício Maria Beatriz, na Avenida Nossa Senhora de Copacabana nº 1.424, Posto 6, Copacabana, Rio de Janeiro/RJ. Matrícula 19.168 do 5º Ofício de Registro de Imóveis. Imóvel com 4 banheiros, copa, salão amplo, pé-direito alto, infraestrutura de ar condicionado, depósito e 2 vagas de garagem. Localização de alto fluxo, a poucos metros da praia, do Arpoador e do metrô General Osório — vocacionada para clínicas, laboratórios, farmácias, academias, concessionárias e redes de varejo. MODALIDADE: Venda Direta Condicionada. A oferta é encerrada pelo leiloeiro no momento em que o primeiro interessado apresentar o lance pelo valor mínimo solicitado pelo proprietário. Toda venda é submetida à aprovação final do proprietário. VALOR MÍNIMO DE VENDA: R$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais). COMISSÃO DO LEILOEIRO: 6% (seis por cento) sobre o valor da venda, paga pelo COMPRADOR, equivalente a R$ 360.000,00. Valor total de desembolso: R$ 6.360.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA, conforme autorização do proprietário. Ocupação: imóvel livre e desocupado, com entrega após a aprovação da proposta. Visitas devem ser agendadas previamente com o leiloeiro. Documentação (matrícula e IPTU) disponível mediante cadastro no site. A venda é realizada em caráter AD CORPUS, sendo as medidas e confrontações meramente enunciativas. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 6.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.000.000,00